

DAS OBRAS EM EDIFICAÇÕES COMERCIAIS E DE SERVIÇOS

Como resultado do crescimento econômico acentuado experimentado por diversas cidades do país nos últimos anos, vêm sendo observados diversos reflexos relacionados às características de ocupação das edificações comerciais e de serviços, tanto nos principais centros urbanos, quanto em áreas de menor relevância diante do cenário econômico regional e micro-regional.

Junto aos centros urbanos onde já se encontra instituída uma estrutura comercial e de serviços bem estabelecida, são observadas mudanças continuadas de localização e implantação dos estabelecimentos. Em núcleos urbanos de menor relevância econômica, regiões onde predominavam características residenciais experimentam desenvolvimentos comerciais significativos.

Referido desenvolvimento, independentemente da relevância econômica da região onde é observado, é naturalmente acompanhado de diversas remodelações das edificações através de reformas e ampliações, cuja dinâmica construtiva é tanto maior quanto a atratividade comercial da região onde esta se encontra inserida e relaciona-se diretamente com a rotatividade ocupacional dos estabelecimentos.

No ímpeto de melhor aproveitar espaços e de implantar estabelecimentos com a maior celeridade possível, sem que seja prejudicada a continuidade de atividades comerciais, por diversas ocasiões, as condições de solidez, salubridade, segurança e de manutenção das edificações são postas à prova, principalmente quando estas não são acompanhadas por profissionais tecnicamente habilitados ou através de obras executadas analisando-se apenas o critério de preço. Nesta ocasião, a população, que desconhece as reais condições dos estabelecimentos por onde circula, é submetida a condições inseguras, as quais não podem ser identificadas já à primeira vista. Não é de grande dificuldade deparar-se com construções centenárias, que servidas de maquiagens eficientes, sobrevivem às custas de uma batalha árdua ao passar do tempo, sem que possam ser afirmadas suas reais condições de segurança e utilização.



Vista interna de marquise localizada no centro de Joinville, situação atualmente encoberta por luminoso

Tais ocorrências, se negligenciadas, inadequadamente reparadas ou monitoradas, possibilitam que, inadvertidamente, sejam observados eventos acidentais, os quais, infelizmente, vêm sendo repetidamente relatados pela imprensa local, regional e nacional destacando-se os acidentes em marquises, com muros de contenção, queda de balaústres e de revestimentos de fachadas, acidentes em arquivancadas e condições de pânico em locais sujeitos ao aglomeramento de pessoas.



Desabamento de galeria (fonte - Defesa Civil de Ille)

Sendo testemunha das situações anteriormente elencadas, deve a classe técnica, tomar de postura responsável conscientizando a população da importância da assistência de profissionais e empresas comprovadamente capacitadas e das limitações executivas características das obras civis frente ao uso pretendido pelos gestores de imóveis, permitindo equilibrar condições de segurança com a necessidade de utilização dos referidos bens e o crescimento econômico. Reformas em imóveis não podem limitar-se à fachadas e pinturas.

Gilberto Luiz
Engenheiro Civil
Perito e avaliador judicial



DONA FRANCISCA, 1700, SL. 14, SAGUAÇU, JOINVILLE, SC
FONE 55 (47) 3472 2921. WWW.ADFIDUCIA.COM.BR