

PROBLEMAS EM REVESTIMENTOS CERÂMICOS

Deficiências em sistemas de revestimentos cerâmicos empregados em paredes e pisos, sejam internos ou externos, constituem problemas freqüentes em edifícios. O fato é que, caso os revestimentos em placas cerâmicas sejam aplicados indiscriminadamente naturalmente problemas poderão ocorrer. Dentre as principais deficiências destacam-se o emprego de placas cerâmicas com cores demasiadamente escuras ou expansivas quando expostas à umidade, assentadas sobre paredes com substratos deficientes ou empregando argamassas colantes inadequadamente manipuladas ou ainda incompatíveis com o uso, sem as necessárias juntas de movimentação (verticais, horizontais e de contorno). Além dos elementos anteriormente elencados deve-se considerar que, em função da própria tendência da construção civil, atualmente as estruturas das edificações apresentam-se mais esbeltas e significativamente deformáveis submetendo os revestimentos à esforços de grande magnitude.



Revestimento de fachada de edifício

Os problemas em revestimentos possibilitam que sejam originados danos graves às construções destacando-se a perda de estanqueidade, pela deterioração dos sistemas de impermeabilização (por arrancamento ou cisalhamento de mantas) ou pela própria perda de aderência ou micro-fissuração de revestimentos em fachadas danificando paredes, pinturas, esquadrias, peças em madeira, etc, permitindo a proliferação de bolor, a lixiviação de sais alcalinos do concreto e a conseqüente despassivação das armaduras. No caso de fachadas de

edifícios a perda de aderência de placas cerâmicas submete os que transitam nos arredores das edificações à riscos de acidentes graves em vista da possibilidade de queda de elementos da fachada.

Relativamente aos problemas em fachadas, a ocorrência é tamanha que pode-se inclusive identificar empresas de construção que por desinformação ou desconhecimento, vêm abortando o emprego de placas cerâmicas para revestimento maldizendo o sistema, apesar deste constituir um dos melhores revestimentos para fachadas, desde que projetados e executados de maneira compatíveis, em vista de sua elevada estanqueidade, excelente efeito estético e baixo custo de manutenção em relação aos sistemas de pintura convencionais.



Terraço de edifício, variação dimensional do revestimento cerâmico do piso possibilita cisalhamento da impermeabilização

Já antes da ocorrência de danos pode-se identificar a existência de deficiências em revestimentos executados através da verificação da adequação de juntas (em quantidade, posicionamento, abertura e em termos de compatibilidade do selante empregado), de testes de percussão e de arrancamento. Caso sejam constatados problemas em revestimentos, deve-se procurar identificar a origem e a abrangência efetiva destes, em se tratando de deslocamentos, a análise das próprias placas serve como elemento indicativo do mecanismo responsável pela ruptura.

Gilberto Luiz
Engenheiro Civil
Perito e avaliador judicial